****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЗАЧКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29.08.2019 года № 67-п**

**с.Казачка**

**Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Казачкинского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Казачкинского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 1.

1.2. Форму Перечня согласно приложению № 2.

1.3. Рекомендуемые виды муниципального имущества для формирования перечня муниципального имущества Казачкинского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 3.

1.4. Форма предоставления и состав сведений об утвержденном перечне муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а так же об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 года № 264) согласно приложению № 4.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Казачкинского муниципального образованияКалининского муниципального района Саратовской области http://kazach.kalininsk.sarmo.ru/.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Казачкинского МО Н.А. Агафонов**

Приложение № 1

к постановлению администрации

Казачкинского МО

№ 67-п от 29.08.2019г.

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Казачкинского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. **Общие положения**

Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-субъекты малого и среднего предпринимательства).

1. **Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. Перечень является информационной базой данных, в которой содержатся сведения о муниципальном имуществе Казачкинского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Калининскому муниципальному району Саратовской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.3. Реализация полномочий органов местного самоуправления Казачкинского МО Калининского МР Саратовской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.24. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Казачкинского МО Калининского МР Саратовской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Казачкинского МО Калининского муниципального района Саратовской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включенном в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа в Калининском районе Саратовской области по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Саратовской области с территориальным органом Росимущества в Саратовской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

1. **Формирование, ведение Перечня,**

**внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня**

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Казачкинского МО Калининского муниципального района Саратовской области.

3.2. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.4. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества в решение Совета депутатов Казачкинского МО «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Калининского муниципального района Саратовской области», принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», перечень имущества Калининского муниципального района Саратовской области», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным — некоммерческим организациям.

3.3.5. В отношении имущества не приняты подлежащие исполнению решения главы Казачкинского МО Калининского муниципального района Саратовской области о предоставлении его иным лицам.

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9. Земельный Участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.12. В отношении имущества, закрепленного за государственным (муниципальным) унитарным предприятием, государственным (муниципальным) Учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления), Уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на передачу такого имущества в аренду;

3.3.13. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам); к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект решения Совета депутатов Казачкинского МО Калининского муниципального района Саратовской области «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Казачкинского МО Калининского муниципального района Саратовской области» или в проект дополнений в указанный документ.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по Казачкинскому муниципальному образованию Калининскому муниципальному району Саратовской области, на территориях которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются правовым актом уполномоченного органа по его инициативе, на основании предложений исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) Казачкинскому муниципальному образованию Калининского муниципального района Саратовской области, коллегиального органа в Казачкинском муниципальном образовании Калининском муниципальном районе Саратовской области по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Саратовской области с территориальным органом Росимущества в Саратовской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организации, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня федерального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Казачкинского МО Калининского муниципального района Саратовской области.

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включений сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях: ,

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3. настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа государственной власти (органа местного самоуправления), уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.8.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско- правовой договор.

3.9. Сведения о государственном — (муниципальном) имуществе Казачкинского МО Калининского муниципального района (Саратовской области могут быть исключены из Перечня, если:

3.9.1. В течение 2 лет со дня включения сведений о государственном (муниципальном) имуществе Казачкинского МО Калининского муниципального района Саратовской области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило: .

* Ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;
* Ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.9.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд.

3.9.3 Право собственности Казачкинского МО Калининского муниципального района Саратовской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.9.4. Прекращено существование имущества в результате гибели или уничтожения;

3.9.5. Имущество признано непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.9.6. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 «статья 39.3. Земельного кодекса Российской Федерации».

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции за счет арендатора.

3.10. Решение об исключении из Перечня имущества, предоставленного в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства, может быть принято при наличии письменного согласия арендатора с таким исключением, кроме случая, указанного в подпунктах 3.9.3-3.9.5 пункта 3.9 настоящего Порядка.

1. **Обнародование Перечня**

**и предоставление сведений о включенном в него имуществе**

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает обязательное обнародование на официальном сайте администрации Казачкинского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области http://kazach.kalininsk.sarmo.ru в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня и изменений в него.

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня либо изменений в него.

4.1.3. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные Приказом Министерства экономического Развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об Утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

1. **Порядок и условия предоставления имущества в аренду**

5.1. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующем законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

5.2. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67.

5.3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

5.4. Передача муниципального имущества, включенного в перечень может передаваться без проведения торгов в случаях, предусмотренных частью 1 ст.17.1. 135-ФЗ Федерального закона «О защите конкуренции».

5.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1. **Предоставление льготы по уплате арендной платы**

6.1. Администрация Калининского муниципального района Саратовской области при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривает следующие условия внесения арендной оплаты по договору:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

1. **Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.**

Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднегопредпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.
2. Отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.

«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а в случае предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 указанного Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

1. Арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов м о.и среднего предпринимательства».

**Глава администрации**

**Казачкинского МО Н.А. Агафонов**

Приложение № 2

к постановлению администрации

Казачкинского МО

№ 67-п от 29.08.2019г

**Форма перечня муниципального имущества, находящегося**

**в собственности Казачкинского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес  (местоположение)  объекта «1» | Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества «2» | Наименование  объекта учета «3» | Сведения о недвижимом имуществе | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости «4» | | |
| Тип (площадь- для земельных зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания | Фактическое значение, Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади кв.м.; для протяженности м; для  а) глубины залегания м; для объема  куб.м) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | | |
| Кадастровый номер <5> | | Техническое состояние обьекта недвижемости <6> | | Категория Вид земель <7> | Вид разрешонного использования <8> | Государственный регистрационный | Марка модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества <9> |
|  | |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |  | |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | Наименование правообладателя <11> | Наличие ограниченного вещьного права на имущество <12> | ИНН правообладателя <13> | Контактный номер телефона <14> | Адрес электрон номер ной телефона почты <15> |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10> | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

«1» Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества -\_адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

«2» Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный Участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

«3» Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

«4» Основная характеристика, ее значения и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости".

«5» Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

«6» На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное состояние техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

«7», «8» Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

«9» Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

«10» указывается «Да» или «Нет».

«11» Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за котором закреплено это имущество.

«12» Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

«13» ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

«14», «15» Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

**Глава администрации**

**Казачкинского МО Н.А. Агафонов**

Приложение № 3

к постановлению администрации

Казачкинского МО

от 29.08.2019 года № 67-п

**Рекомендуемые виды муниципального имущества**

**для оформления перечня муниципального имущества Калининского муниципального района Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Движимое имущество: оборудование, машины механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно- технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет администрация Казачкинского МО Калининского муниципального района Саратовской области:
5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, в отношении которых нормативным правовым актом Казачкинского МО Калининского муниципального района Саратовской области предусмотрено заключение договоров аренды или иных договоров на условиях, предусматривающих возмещение расходов арендатора на проведение работ, необходимых для ввода соответствующих объектов в эксплуатацию, подключение их к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах срока действия. договора и в пределах суммы арендной платы за период действия договора и в пределах суммы арендной платы за период действия договора аренды.

**Глава администрации**

**Казачкинского МО Н.А. Агафонов**

Приложение № 4

к постановлению администрации

Казачкинского МО

№ 67-п от 29.08.2019г

**Форма представления и состав сведений об утвержденном перечне муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»**

**(утв. приказом Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 года № 264)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование органа | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Почтовый адрес | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Ответственное структурное подразделение | | | | | |  | | | | | | | | | |
| ФИО исполнителя | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Контактный номер телефона | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными вперечень) | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Номер в реестре имущества \*(1) | Адрес (местоположения) обьекта \*(2) | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | | |
| Наименование субьекта РФ \*(3) | Наименование муниципальног района/ городского округа/ внутригородского округа территории города федерального значения | Наименование городского поселения/ сельского поселения/внутригородского района городского округа | | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировачной сети | Наименование элемента улично- дорожной сети | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование элемента улично –дорожной сети | Номер домма (включая литеру)\*(4) | Тип и номер корпуса, строения,владения \*(5) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; имущество \*(6) | Сведения о недвижемом имуществе или его части | | | | | | |
| Кадастровый номер | | Номер части обьекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости \*(8) | Основная характеристика объекта недвижтмости \*(9) | | | Наименование объекта учета \*(10) |
| номер | Тип (кадастровый,  условный,  устаревший) |
| Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяжонность, обьем,площадь,глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершонногостроительства) | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для обьектов незавершенного строительства) | Еденица измерения (для площади – кв.м; для протяжонности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб.м) |  |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе \*(11) | | | | | | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом \*(12) | | | | | | | | | |
| Организация,образующей ифраструктуру поддержки субьектов малого и среднего предпринемательства | | | | | Субьекта иалого и среднего предпринемательства | | | | |
| Тип: оборудование, машины, механизмы утановки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационны знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижемого имущества, в том числе земельного участка, в(на) котором расположен объект | правообладатель | | | Документо основание | | правообладатель | | | Документы основание | |
| Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата | Полное наименование | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания договора |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) \* (13) | Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (измененые) сведения об имуществе в перечне)\* (14) | | | |
| Наименование органа принявшего документ | Вид документа | Реквизиты документа | |
| дата | номер |
| 39 | 40 | 41 | 42 | 43 |

**Глава администрации**

**Казачкинского МО Н.А. Агафонов**