

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КАЗАЧКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 **От 28.03.2019 года № 05-261**

**с.Казачка**

 **О внесении изменений в Положение « О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности в Казачкинском муниципальном образовании», утвержденное решением №12-180 от 29.06.2017 года с изменениями от 26.12.2018 г. № 34-252»**

 В целях обеспечения реализации положений Федерального закона от 27.12.2018 года № 572-ФЗ, на основании Устава Казачкинского муниципального образования, Совет депутатов КазачкинскогоМО,

РЕШИЛ:

1.Внести изменения в Положение « О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности в Казачкинском муниципальном образовании», утвержденное решением № 12-180 от 29.06.2017 г. с изменениями от 26.12.2018 г. № 34-252, дополнив абзац второй п. 3.5.3 Положения « О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности в Казачкинском муниципальном образовании» после слов « действующим законодательством» абзацем следующего содержания:

 - « По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ « О защите конкуренции», заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.»

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

**Глава Казачкинского МО - Е.В.Черкашина**